



Leievilkår ved utleie fra Kranentreprenøren AS - Org.nr.:994 802 526, Gneisveien 40 2020 Skedsmokorset.

DEFINISJONER:

<u>Utleier:</u>	Kranentreprenøren AS
<u>Leietaker/oppdragsgiver:</u>	Person eller foretak som har inngått avtale med utleier om å leie utstyr eller å utføre et oppdrag.
<u>Utstyr:</u>	Produktene som partene er enige om at leietaker skal leie, herunder med operatører, så langt det passer
<u>Avtale:</u>	Bindende avtale om leie av utstyr og/eller leie av utstyr med operatør
<u>Oppgaven:</u>	Det arbeid som skal utføres med utstyret

1 GENERELT

Utleier er medlem av Kranutleiernes Landsforening. Standardkontrakten ASKOM 19, (som kan lastes ned fra www.mobilkraner.no) gjelder så langt den passer og annet ikke er avtalt her.

Denne avtalen gjelder for all utleie fra utleier med mindre annet er skriftlig avtalt.

Utleier er ikke part i leietakers entrepriseforhold, og er utelukkende utleier av utstyr, med eller uten operatør.

I den grad utstyret leies ut med operatør har utleier selv ansvar for bruk og vedlikehold av utstyret. I den grad utstyr er leiet ut med operatør kan leietaker ikke selv benytte det.

Dersom utstyr leies ut uten operatør har leietaker fullt og helt ansvar for at bruker/fører har den nødvendige opplæring/kompetanse i henhold regelverket.

Utstyret skal brukes forsvarlig, i henhold til utleiers og produsentens brukerveiledning/manualer, og ellers kun til arbeidsoppgaver det er beregnet for.

Leietager skal vedlikeholde utstyret i henhold produsentens manualer og utleiers eventuelle instruks. Ved bruk skal leietaker påse at offentlige forskrifter og krav fra Arbeidstilsynet m.m. oppfylles.

Av sikkerhetsmessige årsaker er utstyret regelmessig utstyrt med sporbar GPS.

2 AVTALEN

Avtale inngås når et tilbud aksepteres eller det inngås særskilt avtale som undertegnes av begge parter..

I den grad det er avvik mellom bestilling og ordrebekreftelse, eller mellom tilbud og aksept o.l, vil alltid utleierens siste kommunikasjon være styrende. Inntil utleiers tilbud er akseptert, eller avtale er inngått på annen måte, kan utleier uten ansvar inngå avtale med andre om samme utstyr selv om det har som konsekvens at tilbud ikke kan oppfylles.

Utleier kan levere annet utstyr enn det som er avtalt forutsatt at det utstyret som leveres er like egnet til å utføre oppgaven som det som er avtalt,

3 FORBEREDELSE

Utleier skal påse at leietaker er gjort kjent med utstyrets produktblad/brosjyrer med informasjon om utstyrets tekniske kapasitet før det inngås avtale om leie av utstyr.

Utleier skal påse at utstyr er klargjort for bruk, og tilfredsstillende alle sikkerhetskrav, når det leveres til kunde. Leietaker skal varsle utleier pr e-post snarest og senest innen 2 dager etter mottak av utstyr dersom han har innsigelser mot det utstyret som er levert.

Leietaker har selv ansvar for at det utstyret han leier, med eller uten operatør, er egnet til oppgaven. Dette gjelder uansett hvilken informasjon leietaker måtte ha gitt om oppgaven og de forhold som gjelder på anleggsstedet, og uansett hvilke observasjoner utleier selv måtte ha gjort på dette.

Leietaker har følgelig det fulle ansvar for at forhold som underlag, oppstillings- og oppriggingsplass, «luftrom», vekt og løfteanordninger på gods som skal løftes m.v. er tilfredsstillende for utstyret. I den grad utleier skulle bli av den oppfatning at forhold ikke er tilfredsstillende, kan han uten ansvar forby bruk av utstyret.

Utleierens eventuelle råd om valg av utstyr fritar ikke leietakeren for fullt eget ansvar for valg av utstyr.

Dersom det viser seg at utstyret ikke kan benyttes for oppgaven, og det skulle foreligge en situasjon der utleier har ansvar for dette, er utleiers ansvar uansett begrenset til å bytte utstyret til utstyr som passer for oppgaven uten tillegg i pris. I den grad utleier ikke har tilgjengelig passende utstyr for oppgaven, kan leietaker alene kreve å avslutte leieforholdet.

Utleier kan alltid levere annet utstyr enn det som måtte være avtalt dersom det utstyret som leveres kan utføre oppgaven.

4 LEIEBEREGNING

Leie beregnes fra og med den dag utstyret er avtalt levert til leietaker og til og med den dagen det leveres tilbake. I den grad utstyret ikke leveres til avtalt tid, og det skyldes utleier, løper ikke leier før det er klart for levering til leietaker.

Leie beregnes for virkedager (5 dagers uke) dersom ikke annet er skriftlig avtalt

Det beregnes ikke leie for offentlige fridager. Med mindre annet er avtalt beregnes leien med fast beløp pr virkedag og med inntil gjennomsnittlig 8 timers bruk pr dag beregnet i løpet av en uke således at maks brukstid i løpet av 1 uke er 40 timer.

Dersom utstyret benyttes utover avtalt tid beregnes påbegynt tilleggstid og inntil i alt 80 timer pr uke, beregnes en leie tilsvarende 80% av leien for 1 skift, og videre, fra nytt påbegynt tilleggstid og inntil 120 timer pr uke, beregnes en leie tilsvarende 60%.

5 LEIETAKERS ANSVAR

Leietaker skal før bruk av utstyret sette seg inn dets bruksmanual. Han har ansvar for enhver skade som påføres utstyret i leietiden uansett årsak. Han er også ansvarlig for den skade utstyret måtte påføre leietakers og/eller tredjemanns person eller eiendom med mindre slik skade er en direkte følge av feil ved utstyret som det ikke rimeligvis kunne forventes at leietaker var kjent med da skaden inntraff.

Leietaker skal varsle utleier om inntruffet skade på utstyret innen 24 timer etter at den har oppstått.

Dersom leietaker oppdager uregelmessigheter av enhver art ved utstyret skal bruk opphøre straks, og utleier skal varsles.

I den grad utstyret påføres skade under leietiden grunnet forhold som leietaker ansvarer for, har utleier krav på å få dekket utbedringskostningene samt tapte leieinntekter på utstyret i den tid det tar å utbedre skade. Krav med referanse til tapt utleie beregnes ut fra prisliste uavhengig av utleiers dokumentasjon for hvilken faktisk utleie som kunne vært oppnådd. Hvis utbedring ikke er regningssvarende kan utleier kreve dekket gjenanskaffelseskostnaden uten fradrag, herunder uten aldersfradrag.

6 LEIETAKERS PLIKTER

Leietaker:

1. skal anordne plass for lossing og montering av utstyr ved ankomst av dette. Ved manglende areal og eller tilkomst til slikt for lossing og montering, vil utleier bringe utstyret tilbake til eget lager uten ansvar for seg. Leietaker vil bli fakturert for merkostnaden ved slik ekstra frakt samtidig som leie vil løpe fra første forsøk på levering.
2. plikter å oppbevare og låse utstyret på en slik måte at uvedkommende ikke har tilgang til det, kan ødelegge eller stjele det, e.l. Sikringskrav kan pålegges leietaker i leieperioden. se for øvrig pkt 6.
3. plikter å påse at utstyr ikke benyttes av andre enn leietaker og ansatte hos leietaker, og som har fått instruksjon fra utleier om bruk.
4. Plikter å påse at utstyret bare benyttes av personell med offentlig godkjenning for bruk av det.
5. skal gjennomgå utstyrets service- og bruksmanualer før utstyret tas i bruk, og bruke og vedlikeholde utstyret slik disse anviser, herunder loggføre bruk i den grad manualer anbefaler dette. I den grad bruks- og vedlikeholds manualer ikke medfølger utstyret ved levering, skal leietaker etterlyse slike. Det er ikke ansvarsbefriende for leietaker å vise til at han ikke har mottatt slike manualer.
6. Plikter å oppgi brukersted av utstyret til utleier. Utstyret skal ikke benytte utstyret på annen anleggsplass enn det som er avtalt
7. skal ikke benytte utstyret til andre formål enn det som er beskrevet overfor utleier
8. skal gi utleier fri og uinnskrenket tilgang til utstyret til enhver tid
9. er innforstått med at utleier kan ha montert sporingsutstyr på utstyret

7 UTLEIERS ANSVAR

Utleier skal påse at leietaker gjennomgår utstyret og bruk av dette før han tar det i bruk. Utleier kan kreve at leietaker signerer eget skjem om dette.

I den grad utstyret opphører å fungere i leietiden, skal utleier søke å utbedre forholdet, herunder eventuelt fremskaffe annet anvendelig utstyr som han måtte ha tilgjengelig.

Uansett årsak til leietaker ikke får utført den oppgaven som utstyret var tenkt å bli benyttet til på forutsatt tid, er utleiers ansvar begrenset til omlevering av utstyr så langt dette er tilgjengelig.

Dette gjelder forhold som, men ikke begrenset til, at utstyret leveres senere enn avtalt, det er mangler ved utstyret som nødvendiggjør reparasjon før bruk, utstyret er ikke anvendelig uansett om utleier har gitt råd om valg av utstyr, det oppstår driftsstans i leieperioden m.v.

8. Forsikring

I leietiden er leietaker ansvarlig for skader på, og tap av, utstyret. Utstyret er imidlertid forsikret av utleieren for den skade det måtte bli påført i leietiden forutsatt at skaden er forsikringsmessig dekket og sikkerhetsforskrifter oppfylt. Leietaker skal på anmodning få utlevert kopi av den delen av utleierens forsikringspolise som opplyser dekningsomfanget og sikkerhetsforskriftene.

Herunder bemerkes at:

a- Utleieutstyr med egen fremdriftsmotor skal være låst med tenningslås og eventuell førerkabin låst.

b- Utleieutstyr med tilhengerdrag skal være låst med egen draglås.

c- Alt annet utleieutstyr skal være innelåst i stålcontainer eller være lenket fast med godkjent kjetting og hengelås. Låsene skal minst tilfredsstille klasse 2, tilsvarende forsikringsselskapenes sikkerhetskrav til innbrudds sikring på byggeplasser (B2 krav).

Forsikringen dekker ikke den skade utstyret og/eller bruk av dette måtte påføre leietaker eller tredjemann.

Til dekning av omkostninger i forbindelse med forsikringen og håndtering dersom forsikringsmessig skade inntreffer, vil leie bli tillagt 6% som faktureres sammen med fakturaer for leie av utstyret. Leietaker kan ikke reservere seg mot dette tillegget i leiesummen.

Ved skade skal utleier melde skaden til sitt forsikringsselskap. Så langt forsikringsselskapet aksepterer skaden som dekningsberettiget, er leietakers ansvar for skaden begrenset til forsikringens egenandel.

I den grad forsikringsselskapet avviser skaden som dekningsberettiget er utleier berettiget til å fakturere leietaker for utbedring av skaden. Leietaker kan ikke kreve at utleier bringer spørsmålet om skaden er forsikringsmessig dekningsberettiget inn for nemnd eller domstol for å avklare uenighet om skaden er dekningsberettiget eller ikke.

9 FAKTURERING

Fakturering skjer slik det fremgår av avtalen. Dersom avtalen ikke regulerer forholdet, fakturerer utleier etter skjønn. Utleier er berettiget til å kreve forskuddsleie på et hvilket som helst tidspunkt i en avtalt leieperiode. Alle priser oppgis eks mva.

Leietaker kan ikke motregne krav på utleier med mindre motkravet er erkjent av utleier eller rettskraftig avgjort.

10 AVBESTILLING – OPPSIGELSE - OPPHØR

Inngått avtale om leie kan sies opp med 3 dagers oppsigelse dersom leieforholdet er inngått uten fast leietid. Dersom avtale om leie er inngått for en fast periode, er utleier berettiget til å fakturere for hele perioden.

Ved opphør av leieavtalen skal utstyret leveres tilbake til utleier med mindre det er avtalt at utleier henter det på anleggsstedet.

Utstyret må være innlevert til utleier senest kl 08.00 dagen etter oppsigelse

Ved retur av utstyr skal det være pakket slik det var ved henting med mindre annet er skriftlig avtalt, rengjort og uten skader. Utleier er berettiget til å fakturere for avvik og rengjøring dersom det ikke er gjort av leietaker.

11 MISLIGHOLD / HEVING

Utleier kan heve leieavtalen uten varsel dersom leietaker misligholder noen av pliktene etter denne avtalen, eller hvis han utviser uaktsomhet i bruken, og han ikke etter varsel med rimelig tid har rettet forholdet.

Utleiers rett til å heve gjelder også ved manglende betaling av faktura med mer enn 10 dager etter forfall.

Ved heving grunnet betalingsmislighold er utleier berettiget til å kreve utstyret utlevert i medhold av tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 2. ledd. Det skal fremgå av varselet etter tvangsfullbyrdelseslovens § 4-18 at utlevering kan unngås dersom leien og tilknyttede kostnader betales før fullbyrdelsen gjennomføres. Leietaker vedtar også at i medhold av tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2 at 2. ledd at utlevering kan kreves når avtalt leietid er utløpt – så langt den er bestemt.

12 SALGSAVTALER

I den grad utleier selger utstyr betinges eiendomsrett til utstyrt inntil det er betalt i sin helhet. Det innebærer at kjøper er uberettiget til å forføye over salgsgjenstanden/utstyret, ved salg eller pantsettelse, inntil det er betalt – med renter og omkostninger som måtte være påløpt.

13 GDPR

Leietaker er innforstått med at utleier kan behandle noen personopplysninger om leietaker og hans ansatte med sikte på å tilby disse og andre kunder best mulig kundeopplevelse og annen informasjon og tilbud m.v. om nye produkter m.v.

14 FORCE MAJEURE

Begge parter fritas for oppfylleelsesplikt etter denne avtalen dersom dert oppstår forhold av ekstraordinær karakter som alminnelig rettsoppfatning mener gir slikt fritak etter reglene om Force Majeure.

15 KONFIDENSIALITET

Begge parter skal behandle informasjon de måtte motta av hverandre om deres respektive drift skal behandles konfidensielt.

17 LOVVALG

Denne avtalen reguleres av norsk rett, og verneting er utleiers forretningssted.

